



Gemarkung Tanna
Flur 2
Flst. 426/20, 426/22, 485
Gemarkung Tanna
Flur 3
Flst. 428/1 (tlw.), 429 (tlw.),
430/3 (tlw.), 480, 483, 484

LEGENDE

Biotoptypen

- 2212 Bach mit mittlerer Strukturdichte
- 2240 vermutete Verrohrung eines Bachs
- 4223 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht
- 4711 grasreiche, ruderale Säume frischer Standorte
- 4713 geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer und nährstoffreicher Standorte
- 6110 Feldhecke, überwiegend Sträucher
- 6311 Baumgruppe, Laubholz-Reinbestand
- 6410 Einzelbaum (hier: Laubbaum)
- 6420 Einzelbaum (hier: Laubbaum)
- 9113 zusammenhängende Wohnflächen: hohe offene Bauweise
- 9213 sonstige Straße
- 9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt) - Asphalt/Beton
- 9217 Garagenanlagen
- 9280 Verkehrsbegleitgrün
- 9351 Garten in Nutzung
- 9351 Garten in Nutzung (Gebäude)
- 9399 sonstige Grünflächen

Sonstiges

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Seniorenwohngemeinschaft an der Wiesenstraße“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
- Nutzungsartengrenze
- Fließgewässer (offen / verrohrt)
- bestehende Gebäude
- Höhenpunkte gem. DGM1 (Angabe in Metern ü. NHN)



Stadt Tanna

Bebauungsplan

- Vorentwurf -

**Bebauungsplan
„Seniorenwohngemeinschaft
an der Wiesenstraße“**

Anlage: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

7. April 2026



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH

07570 Weida, Schlossberg 7
Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
info@goel.de / www.goel.de